

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11  
ул. (пер., пр., б-р) Туркменская  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех. этаж
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 81
8. Общая площадь (кв.м) 3948,1
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Сидоров В.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
техник Андриев В.И.

Мастера участка Олегов В.В.  
Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. сост. запр. не заперт	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удов. сост. удов. сост. удов. сост. тепл. БПР удов. сост. неисправн	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухой	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	перек.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	запр. заперт	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	удов. сост.	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	удов.	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удов. удов. - -	
6.	Влажность Затоплённость	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввода через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	удов.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	нет - 1 шт	
2.	ГВС	нет - 1 шт	
3.	Отопление	нет - 1 шт	
4.	Газоснабжение	-	



5.	Электроснабжения	сеть - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удов. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	реек. 100 прел	до прел. реек. сост
13.	Отмостка	удов. сост.	
14.	Цоколь	реек. 15 см <sup>2</sup>	до прел. реек. сост
15.	Вытяжная вентиляция	по фазонку.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост. удов. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	реек 560 см <sup>2</sup>	до прел. реек. сост

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля			удов. естет.	
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.			реш 10 м <sup>2</sup>	до фин. реш. соб
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>					
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах			удов.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>					
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю			удов.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.			нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение <u>придомовой</u> территории.			удов.	удов.

**Выводы и предложения комиссии:**

ремонт кровли 560 м<sup>2</sup>, утеплитель тех же же труб  
Замени элеватора, кирпичом, на высоте 100 м/м  
рем. работы 20 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Сябов В.Н.



Члены комиссии:

Андреев В.А.



Миронов В.В.



Старший по дому

Осипова Т.В.



